



212 500 €

Maison des années 50 à Avrillé , proche
commerces et transports

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : 7245 / Réf : X7245

A VENDRE ! Charmante maison des années 50 à restaurer, idéalement nichée à Avrillé. Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de tous les commerces et des transports en commun (bus et tram). Actuellement composée d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une chaufferie-buanderie, cette maison offre un potentiel de rénovation exceptionnel. À l'étage, vous trouverez des espaces de rangement, une chambre supplémentaire et une salle d'eau avec WC. Laissez libre cours à votre imagination pour repenser les espaces et donner vie à votre projet de rénovation. Un atout majeur de cette propriété est son garage indépendant accessible depuis le jardin, ainsi qu'une dépendance idéale pour du matériel de jardin ou un atelier. La maison sera entièrement vidée avant la vente, offrant ainsi un canevas vierge pour vos idées de réaménagement. Contactez votre agence NESTENN au 02.41.31.17.31 dès maintenant pour organiser une visite de votre futur cocon ! Référence : x7245



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



127 m²
habitable

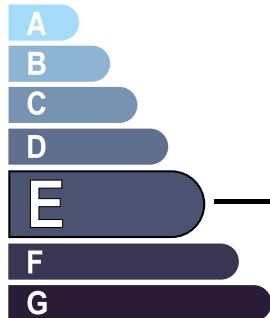


Entre 306 m² et
338 m² de
terrain



1 acces
handicap

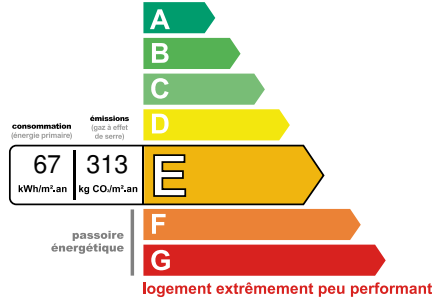
peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/07/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.25% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES