



585 360 €

A vendre bureaux 200 m2 Angers (49)
Orgemont

06 07 61 03 26

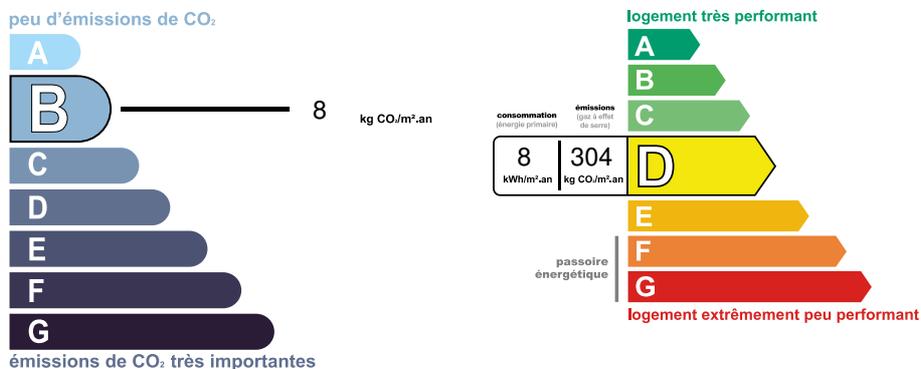
Nestenn Angers Neuf - Entreprises &
Commerces
37 boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers Neuf - Entreprises &
Commerces

N° Mandat : 373 / Réf : 373

Bureaux récents aménagés et meublés de 200 m2, 2 -ème étage, PMR, ascenseur, comprenant accueil, open-space, 3 bureaux (9 m2), bureau (19 m2), salle de réunion, espace détente, archives, fibre, climatisation réversible, 6 places de parkings, le tout en parfait état dans zone tertiaire et commerçante. Prix de vente : 540 000 € HT Net Vendeur
Honoraires : 7% HT + TVA en vigueur charge acquéreur Contactez Patricia Lheriau 06 81 20 97 74 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



200 m²



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 2 260 € .

- * Prix hors honoraires agence : 540 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.4% TTC

Bien proposé par LHERIAU Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206