



840 000 €

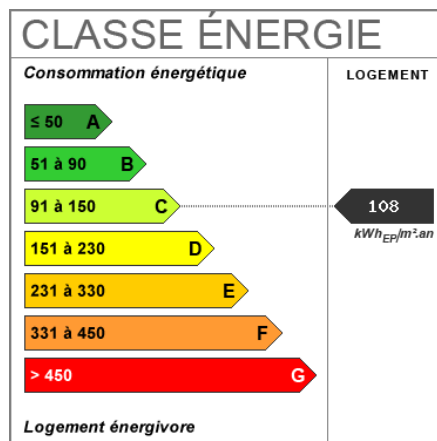
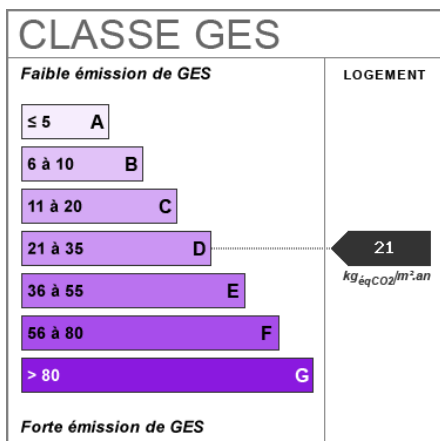
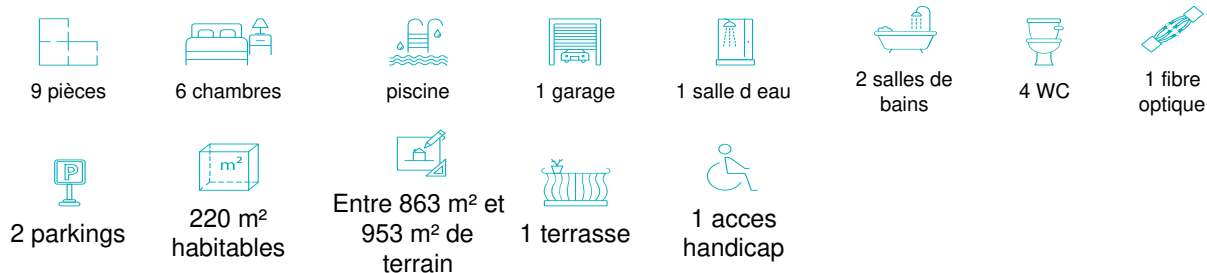
Angers Maison 9 pièces 220 m² avec un terrain de 900m², une piscine et un garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7149 / Réf : 7149

ANGERS Libération en juillet 2025 ! Située à Angers, près du lac de Maine, la Coulée verte, dans un cadre verdoyant et résidentiel, au calme, Nestenn Angers Centre vous propose cette nouvelle offre. Cette superbe maison de 220 m² habitables a été conçue pour le bien-être familial. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall lumineux et sa hauteur sous plafond cathédrale. Un placard et des toilettes sont accessibles depuis le hall. Les espaces de vie spacieux de plus de 70 m² offrent une luminosité constante grâce à une orientation idéale. Une magnifique cheminée ajoute une touche chaleureuse. La cuisine dinatoire indépendante, aménagée et équipée, donne accès au jardin, tandis qu'une buanderie communique avec le grand garage. La terrasse, équipée d'une pergola bioclimatique, offre une vue panoramique sur le jardin et la piscine, s'adaptant à chaque moment de la journée. Une récente extension de plus de 55 m², réalisée dans le respect de l'architecture d'origine, offre une vie de plain-pied avec une belle suite parentale, une salle d'eau, un dressing, une deuxième chambre et des toilettes séparées. À l'étage, une mezzanine, une chambre de plus de 19 m² avec dressing et salle d'eau avec toilettes, trois autres chambres, une salle de jeux de plus de 25 m² et une salle de bain avec toilettes. La maison est érigée sur un terrain clos de plus de 900 m², sans vis-à-vis, et est agrémentée d'une piscine sécurisée et chauffée de 4 m sur 9 m (au sel, avec filtration automatique et une PAC neuve), ainsi que d'un grand garage. N'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Ref : 7149



- * Prix hors honoraires agence : 800 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

