



295 700 €

Appartement T3 de 88 m² en duplex avec cave - Quartier Angers Visitation / Blancheraie

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6974 / Réf : 6974

Découvrez ce superbe appartement en duplex de 87.80 m² situé dans une petite copropriété du quartier prisé d'Angers Visitation / Blancheraie. Entièrement rénové avec soin, cet espace lumineux comprend une entrée spacieuse, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau. À l'étage, un second bureau et une chambre avec salle de bains attenante et placard intégré. Profitez également d'une cave privative au sous-sol. Une opportunité idéale pour un confort moderne dans un quartier tranquille et recherché. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Référence annonce : 6974



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

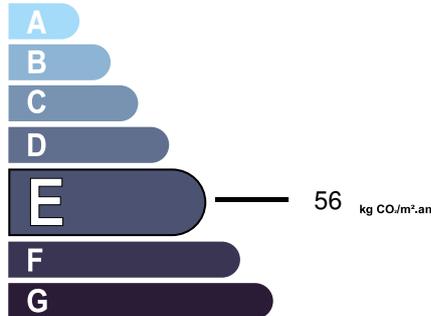


2 ème etage



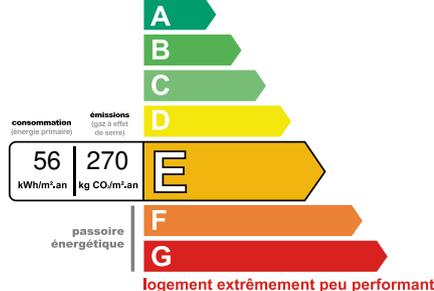
87.8 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.61% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES